



L'Auderghemois

LE JOURNAL DE LA COMMUNE D'AUDERGHEM

N°119

JUILLET-AOÛT 2021

BABEL'ZIN :
RETISSER DU
LIEN APRÈS
LA COVID

page 3

RENTRÉE :
LES COURS
DE RÉCRÉ SE
VÉGÉTALISENT

page 4

UN NOUVEAU
CENTRE MÉDI-
CAL AXÉ SUR LA
PÉRINATOLOGIE

page 5

BIENTÔT
16 BORNES
ÉLECTRIQUES
PUBLIQUES

page 5

STADE COM-
MUNAL : LE
REVÊTEMENT
DU T2 RÉNOVÉ

page 6

**LE PARC DE LA RÉGIE FONCIÈRE
COMPTERA 126 LOGEMENTS ACCESSIBLES**

Page 2

PRÉVENTION

**LA COMMUNE S'ATTAQUE AU
SENTIMENT D'INSÉCURITÉ
LIÉ AU GENRE**

Page 3

**BUDGET PARTAGÉ :
ON VOTERA FIN
SEPTEMBRE !**

Page 3





14 NOUVEAUX LOGEMENTS

LE PARC IMMOBILIER COMMUNAL CONTINUE DE GRANDIR

Le parc immobilier de la Régie foncière communale vient de s'étoffer de 14 nouveaux logements. Après rénovation, ils rejoindront l'ensemble des 112 logements communaux proposés à la location à des conditions correspondant à celles du logement social.

Le marché immobilier a été particulièrement actif ces dix dernières années à Auderghem. Résultat? Une hausse importante du prix des biens autant à l'achat qu'à la location. Une réalité qui impacte en premier lieu les Auderghemois à faibles revenus, les familles monoparentales et les jeunes. Pour leur permettre de rester à Auderghem, la commune mène depuis plusieurs années une politique d'acquisition d'immeubles via sa Régie foncière. L'objectif: les rénover et les mettre en location aux conditions du logement social.

La Régie vient ainsi d'acquérir 4 nouveaux immeubles pour un total de 14 logements. La plus importante de ces acquisitions est l'immeuble de l'ancienne gendarmerie située avenue du Kouter. Le dernier locataire ayant été relogé en début d'année, les travaux ont déjà pu commencer. "C'est une grosse rénovation car

le bâtiment a été peu entretenu par l'ancien propriétaire", indique-t-on à la Régie foncière. "Nous allons refaire la toiture, tous les intérieurs ainsi que l'électricité. On table sur une mise à disposition en juillet 2022". Composé de 9 appartements, dont un rez-de-chaussée adapté aux personnes à mobilité réduite, cet ensemble pourra accueillir 9 familles.

Autres acquisitions: les deux maisons adjacentes à la Maison des Jeunes, chaussée de Wavre. "Les compromis viennent d'être signés. L'une d'entre elles pourra être attribuée rapidement. Pour l'autre, il faudra être un peu plus patient car elle nécessite l'intervention d'un architecte et de plusieurs corps de métiers".

Enfin, des travaux de rénovation ont déjà débuté pour une autre maison située rue Geyskens. "Nous ne résoudrons pas la crise du logement à Bruxelles", reconnaît-on à la régie foncière. "Il n'empêche: ce que nous pouvons faire, nous devons le faire. Ces quatre nouveaux immeubles sont un bon exemple de notre stratégie qui vise à tisser un maillage de logements accessibles à travers tout le territoire communal plutôt que des concentrations à faible mixité".

UNE OFFRE ALTERNATIVE

POUR RENDRE LE LOGEMENT (UN PEU) PLUS ACCESSIBLE

Le parc immobilier de la Régie foncière compte actuellement 112 logements. Dans un an il en comptera 126 soit une augmentation de 12,5 %.

"Avec le CPAS, nous disposons également de 7 logements de transit pour les situations d'urgences: des personnes exclues de leur habitation, des sans abris, des familles qui se retrouvent à la rue suite à un incendie, etc. Cela nous permet d'offrir un toit avant de trouver une solution définitive". En plus des logements d'habitation, la Régie foncière dispose aussi de 7 rez-de-chaussée

commerciaux. "Pour ce type de biens aussi nous jouons à fond la carte de l'accessibilité et du service aux habitants. La vestiboutique et l'épicerie sociale de la Croix-Rouge ou encore le Service de Santé mentale de l'Asbl le Grès sont installés dans des locaux de la Régie foncière. Cela leur permet de mettre en place leurs projets dans de bonnes conditions".

Le règlement d'attribution des logements et les formulaires d'inscription sont disponibles sur le site internet de la commune : www.auderghem.be/regie-fonciere



POUR MESURER LE SENTIMENT D'INSÉCURITÉ LIÉ AU GENRE

DES MARCHES EXPLORATOIRES AVANT UN PLAN D'ACTIONS

C'est un sujet brûlant d'actualité. La Maison de la Prévention a décidé de lancer une vaste réflexion sur le sentiment de sécurité lié au genre dans l'espace public auderghemois. Une première sans tabous ni préjugés qui vise à apporter des solutions à un phénomène encore (trop) mal (re)connu.

Harcèlement de rue, sexismes mais aussi propreté ou éclairage public... Les entraves à la liberté de circulation des femmes dans l'espace public sont une réalité. Mais comment les identifier? Et surtout comment les résoudre? "Avec le service Égalité des chances, nous avons décidé de mener une vaste réflexion qui devrait donner lieu à toute une série d'actions à partir de 2022", explique Mélyssa Goedzelzchap, évaluatrice interne à la Maison de la Prévention. Au menu: un questionnaire ouvert

à toute la population, ensuite des marches exploratoires, un audit, des formations et enfin un plan d'actions. "Les marches exploratoires sont un excellent outil d'analyse du territoire: des groupes de femmes arpencent les rues et les parcs en réalisant une évaluation critique de l'environnement urbain. À ce stade, nous envisageons de les organiser sous trois thématiques: la sécurité, la mobilité et la convivialité".

S'ensuivra une phase d'analyse qui permettra de localiser les zones sensibles. "On ne peut pas préjuger des résultats de cette étude mais en fonction des résultats de l'audit, nous apporterons des réponses ciblées comme le renforcement local des rondes de gardiens de la Paix ou l'installation d'aménagements urbains adaptés". L'opération devrait débuter par la diffusion du questionnaire au 4^e trimestre de cette année.

"LE GRÈS" CRÉE UN NOUVEL ESPACE D'ÉCOUTE

BABEL'ZIN, UN LIEU POUR RETISSER DU LIEN

Accès libre, pas de procédure d'admission, pas de soins... Le Grès, service de santé mentale basé à Auderghem, vient de créer "Babel'zin", un nouvel espace d'accueil et d'écoute qui aborde la souffrance psycho-sociale sous le spectre du vivre ensemble. Bien loin de la stigmatisation des services de santé mentale traditionnels, Babel'zin est ce qu'on appelle un lieu de liens à bas seuil. "Bas seuil, cela signifie que l'on ouvre l'accès du lieu à un maximum de personnes en situation d'exclusion sociale", résume Stéphane Biebuyck, psychologue et membre de l'équipe du Grès. "À Babel'zin, nous cassons les codes des circuits de soins traditionnels. Ici nous proposons des moments conviviaux et constructifs pour changer le quotidien des personnes souffrant de difficultés psychiques. C'est un lieu d'accueil et d'écoute, pas de soins".

L'approche n'est pas uniquement centrée sur l'individu mais plutôt sur les capacités de chacun à se (re)familiariser avec le lien social. "Nous n'avons pas vraiment de planning d'activités, le choix se fait de façon participative, en fonction des envies et des compétences des participants, toujours sous le contrôle de professionnels de santé mentale. Cela peut aller d'un atelier artistique à une partie de pétanque ou à un quizz musical. Actuellement nous travaillons à la mise sur pied d'un atelier informatique et de sorties à la mer pour cet été". Situé au 1085 Chaussée de Wavre, Babel'zin se veut donc être un lieu d'épanouissement, évolutif et rassurant, avec des horaires d'ouverture volontairement étendus, notamment pour permettre aux parents de venir avec leurs enfants.

Infos : facebook.com/Babelzin

BUDGET PARTAGÉ : ON VOTERA DU 27 SEPTEMBRE AU 24 OCTOBRE!

Le chiffre dépasse toutes les prévisions ! Au total, 367 projets ont été déposés dans le cadre du Budget partagé. Cela signifie que plus d'un auderghemois sur 100 a proposé une idée.

Conséquence : c'est l'effervescence dans les services de l'Administration communale puisque chaque projet doit maintenant être examiné à la loupe. "L'analyse d'un projet se fait en trois temps", résume Marine Vande Pitte, coordinatrice à la Participation citoyenne. "Tout d'abord nous vérifions s'il s'inscrit bien dans les thématiques définies par l'Assemblée des Habitants et les critères d'éligibilité. Si c'est positif, le dossier passe alors dans les mains des services compétents pour une étude de faisabilité technique et juridique. Enfin, le projet est budgétisé. D'après les premières remontées, on estime qu'entre 70 et 100 projets passeront cette étape pour être soumis au vote des Auderghemois". En cas de non-sélection, l'administration en communiquera évidemment les raisons au porteur de projet. "En fait, beaucoup de projets qui ont été proposés étaient déjà dans les cartons. Même s'ils ne passeront pas à la phase de vote, ils seront donc aussi réalisés".

À partir du 27 septembre et jusqu'au 24 octobre, tous les Auderghemois, dès l'âge de 10 ans pourront voter sur la plate-forme nous.auderghem.be. Chaque votant pourra choisir autant de projets qu'il le souhaite jusqu'à atteindre la somme de l'enveloppe globale du budget partagé soit 520.845 euros.

UNE NOUVELLE FORMATION AUXILIAIRE DE L'ENFANCE À L'IAPS

CONÇUE ET PROPOSÉE AVEC LE SERVICE EMPLOI SUR UN MARCHÉ TRÈS PORTEUR

Suite à l'expérience pilote menée en 2018, l'Institut Auderghemois de Promotion Sociale (IAPS) et le Service Emploi de la commune ont décidé de créer une nouvelle formation "Auxiliaire de l'Enfance". La première session débutera le 6 septembre.

"L'accueil de la petite enfance est un secteur très porteur sur le marché de l'emploi", constate Fabienne Diez, Responsable de l'Agence Locale pour l'Emploi. "La demande est forte et les débouchés sont nombreux: de l'accueil à domicile en passant par le travail en crèche ou encore le pré-gardiennat, l'école maternelle et même l'extrascolaire".

Concrètement, la formation dure un an, dont 16 semaines de mise en situation. "Tous les stages auront lieu dans les crèches communales et les plaines de

vacances d'Auderghem. L'idée est de répondre prioritairement à la demande locale. Une occasion rêvée pour les candidats de prouver leur motivation et leurs compétences à de potentiels futurs employeurs".

Le suivi des candidats et de leur insertion professionnelle sera assuré par le service Emploi. À l'issue de la formation, les candidats auront aussi la possibilité de suivre un programme complémentaire visant à l'obtention d'un CESS.

"À l'issue de la phase pilote, tous les diplômés ont trouvé un emploi. Avec cette formation, on vise donc non seulement la qualification mais aussi l'emploi local". Un double avantage qui devrait attirer de nombreux candidats et candidates.

Infos : www.iaps.be

LES COURS DE RÉCRÉ SE VÉGÉTALISENT ELLES DEVIENNENT DE VÉRITABLES ESPACES D'ENSEIGNEMENT

LE SERVICE ENSEIGNEMENT ÉTEND L'EXPÉRIENCE PILOTE



LE SERVICE EMPLOI PROPOSE DE NOUVEAUX ATELIERS ADAPTÉS

LA CRISE A PROFONDÉMENT MODIFIÉ LE MARCHÉ DE L'EMPLOI

En un peu plus d'un an, la crise Covid a considérablement modifié les pratiques du marché de l'emploi. Afin d'aider les demandeurs d'emploi à s'y adapter, le Service Emploi propose cet automne plusieurs formations spécifiques. Avec un mot d'ordre: remobiliser

"En octobre, nous proposons un premier atelier centré sur les outils numériques et les nouvelles manières de postuler", explique Fabienne Diez. "Un accent sera mis sur la visioconférence qui est désormais devenue la norme dans les processus de recrutement". Cette formation s'adresse à tous les chercheurs d'emploi et s'étale sur trois semaines (10 demi-journées). En octobre également, un deuxième atelier de 3 jours s'adressera aux familles monoparentales, un public particuliè-

rement fragilisé par la crise. "Les parents seuls avec des enfants à charge rencontrent des difficultés spécifiques pour retrouver un emploi. Il faut pouvoir leur donner des réponses adaptées, les remobiliser pour éviter qu'ils se découragent". Enfin, et c'est une première, il a été décidé de lancer une évaluation du dispositif du Printemps de l'Emploi impliquant à la fois les participants et les partenaires du projet. "L'idée est de co-construire ensemble les prochaines programmations du Printemps de l'Emploi, en prenant en compte les besoins et les points de vue de chacun, qu'il soit chercheur d'emploi ou employeur".

Les ateliers s'adressent aux chercheurs d'emploi. Infos & inscriptions : 02/660.53.00.

Potagers, huttes en saule, hôtel à insectes, mare... En à peine 3 ans, les cours de récréation des écoles communales se sont métamorphosés en véritables espaces naturels. Pour y jouer bien sûr mais aussi pour apprendre. "L'expérience pilote lancée il y a 2 ans a très rapidement convaincu tout le monde", constate Bernard Mugrabi, conseiller pédagogique de la Commune. "Les élèves, bien entendu, qui profitent d'un espace de jeux enthousiasmant, mais aussi les enseignants et les parents d'élèves qui s'impliquent énormément dans les projets". Le

mouvement ne semble d'ailleurs pas ralentir et les nouvelles idées ne manquent pas. "Nous avons beaucoup de demandes des écoles avec des idées très originales comme des murs, un préau et même des canapés végétalisés!".

Le Service Enseignement a donc décidé d'inscrire toutes les demandes dans l'appel à projets "Ré-création" lancé par Bruxelles Environnement. L'objectif: transformer les cours de récré en véritables espaces d'enseignement extérieurs.

BIENTÔT 16 BORNES ÉLECTRIQUES PUBLIQUES

LA COMMUNE APPUIE L'EFFORT AVEC DES INCITANTS FISCAUX



8 nouvelles bornes de recharge électrique publiques sortiront du sol en 2022 à Auderghem. Les premiers pas (timides) de la création d'un vaste réseau régional.

"Nous avons actuellement 4 bornes en service sur la voirie communale, plus 4 autres pour lesquelles le piquetage a déjà été réalisé et qui devraient être posées sous peu", détaille Quentin Stévenart, responsable du Service Espace Public. "Avec les 8 nouvelles bornes prévues pour

2022, ce seront donc 32 véhicules électriques qui pourront recharger leurs batteries simultanément sur les voiries communales. À cela, il faut ajouter les bornes en espaces privés accessibles au public".

Le programme de placement de bornes publiques est entièrement piloté par la Région et prévoit l'installation de 11.000 bornes à Bruxelles-Capitale à l'horizon 2035. "Malheureusement, la commune n'a pas la possibilité d'en installer elle-même. En ce qui concerne les voiries publiques,

nous pouvons juste indiquer les endroits les plus stratégiques de notre territoire. Par contre, côté privé, nous continuons à agir en incitant fiscalement toutes les stations-service de la commune à installer de nouvelles bornes. Nous espérons que cette double proposition nous permettra d'atteindre plus rapidement une offre suffisamment attractive, indispensable pour faire basculer les acheteurs vers des véhicules électriques".

UN NOUVEAU CENTRE AXÉ SUR LA PÉRINATOLOGIE AUDERGHEM COMpte DÉSORMAIS 16 CENTRES MÉDICAUX

Auderghem compte pas moins de 15 centres médicaux. Derrière le Chirec, on trouve plusieurs centres spécialisés ou généralistes, répartis à travers tout le territoire de la commune.

À cette liste il faut désormais ajouter, LiOde, un centre médical et paramédical situé boulevard du Souverain et axé autour de la périnatalité, soit tout ce qui concerne le bien-être et la santé du nouveau-né et de sa famille. L'équipe est pluridisciplinaire et compte des gynécologues, des pédiatres et un médecin généraliste ainsi qu'un pool paramédical composé de kinés, d'ostéopathes, d'une sage femme, d'une

consultante en lactation, d'un haptonome et d'une accompagnante en parentalité.

"Cela fait plusieurs années qu'Auderghem met en place des conditions particulièrement favorables pour attirer des services médicaux de qualité", indique-t-on au service Santé. "On pense bien sûr au Chirec mais il y a aussi la maison médicale d'Auderghem, un centre de première ligne où les prestataires travaillent au forfait. Il y a quelques années, les Auderghemois devaient quitter leur commune pour se faire soigner. Ce n'est plus le cas aujourd'hui et l'arrivée de LiOde complète cette offre de proximité".

UNE PRIME POUR PUCE CHIENS ET CHATS

En plus des primes à la stérilisation, commune a décidé d'accorder une prime de 25€ pour le "puçage" des chiens et des chats.

Avantage ? En cas de perte de l'animal, la puce électronique permet à la police de retrouver son propriétaire via CAT ID et/ou DOG ID.

La prime doit être demandée via le site In ternet communal avant le 30 septembre 2021.

Infos : www.auderghem.be/puce

SWINGING SANDWICH

Les pauses musicales du midi au parc du Bergoje feront des heures sup' à la rentrée : El Tamborazo (Latin Jazz) le 26/08, The Bonnie Blues (Swing jazz) le 2/09 et Cream Colored Ponies (Vintage swingjazz) le 09/09. Le principe est simple : on apporte son pique-nique et swinging sandwich s'occupe de l'ambiance.

PARASOL

Cet été Parasol organise deux après-midis de plein air ludiques et créatifs pour les enfants. Au programme : spectacle de cirque, ateliers, mini-concerts, contes et jeux pour enfants. Où et quand ? Le 18/07 de 14h à 17h sur le site Lutgardis (entrée par la rue Steeno) et le 22 août au Parc Seny. Gratuit et ouvert à tous.

UNE FRITE POUR LE 21 JUILLET

Après l'inauguration du rond-point Maurane, les autorités communales défilent jusqu'à la "demi-lune" devant le centre culturel. Au menu : une grande frite de l'amitié. Venez nombreux et... sortez vos drapeaux !

CHAUSSÉE DES ARTS DU 30/09 AU 03/10

Édition déconfinée et insolite ! Appel aux artistes pour une exposition collective et pluridisciplinaire sur le thème du déconfinement. Les œuvres seront exposées en intérieur et en extérieur, à Rouge-Cloître et dans le centre de la commune. Formulaire d'inscription sur le site internet de la Commune ou à serviceculture@auderghem.brussels. Nocturne au Centre Culturel le 01/10 pour la remise des prix du concours photo « Objectif Commune » 2021.

MUSIC MARATHON

En parallèle de "Chaussée des Arts", le Music Marathon animera les rues, les bars et les restaurants d'Auderghem le 30 septembre. La programmation est en cours de consolidation.

Infos : serviceculture@auderghem.brussels

CLOUDLIBRARY ET LIRTUEL, LE PRÊT DE LIVRES ÉLECTRONIQUES EN PLEIN BOOM

6000 TITRES À EMPRUNTER SUR TABLETTES, LISEUSES OU SMARTPHONES

Déjà en place dans les bibliothèques francophones, le service de prêt de livres électroniques de "De Bib" a trouvé son public durant le confinement: 10 %

des abonnés se sont convertis. Désormais pour emprunter plus besoin de se déplacer.

"Notre bibliothèque électronique héberge plus de 6000 livres",

détaille Frederika Van Wing, bibliothécaire à De Bib. "C'est une collection diversifiée avec des romans récents et les grands classiques, une section pour les ados mais aussi de nombreux livres en anglais". Pour pouvoir en profiter il suffit d'être inscrit dans une des bibliothèques communales et de se connecter sur une plate-forme internet dédiée: CloudLibrary pour les néerlandophones et Lirtuel côté français. "Le fonctionnement est identique pour les deux plates-formes: il suffit juste de créer un compte pour accéder au catalogue. Après, on fait son choix comme dans une

bibliothèque classique", explique Anne-Sophie Bardiau, bibliothécaire en chef d'Auderghem. "Il faut aussi avoir une liseuse ou un outil de lecture numérique sur sa tablette ou son smartphone". Ces services semblent pour l'instant toucher un public adulte et des personnes âgées en recherche de confort de lecture. "Les liseuses émettent une luminosité spécialement pensée pour ne pas agresser les yeux. Et puis on peut agrandir la taille des caractères à son aise, ce qui rend l'expérience de lecture plus aisée et permet de moins fatiguer les yeux".

REPRISE DES BROCANTE

Feu vert pour la tenue de toutes les brocantes à Auderghem! Attention toutefois à respecter les conditions sanitaires en vigueur à la date de l'événement (port du masque, nombre de stands, distance entre les stands...).

... ET DE LA GUINGUETTE À ROUGE-CLOÎTRE

La Guinguette à Rouge-Cloître sera ouverte tout l'été de 10 à 21h, 7j/7, jusqu'au 26/9. Le cadre parfait pour une pause déjeuner, dîner, souper ou juste pour un apéro, une glace, un jus de fruits....

... ET DES APÉROS DU BOULEVARD

Cette année les Apéros du Boulevard déménagent dans la demi-lune du Centre Culturel. Comme auparavant ça se passe tous les jeudis de 17h à 21h30h dans une ambiance after-work / DJs. Grande nouveauté cette année, les Apéros du Boulevard se déclinent aussi les dimanches de 11 à 17h pour boire un verre dans une atmosphère plus familiale.

STAGE DE CODAGE

Toutes les semaines du mois d'août, la Maison des Jeunes d'Auderghem organise des stages de codage pour les enfants de 12 à 18 ans. 50 € le stage pour les auderghemois (100€ pour les autres). Maximum 8 participants par stage.

www.auderghem.be/2021/CODING.

CINÉMA EN PLEIN AIR

"Bruxelles fait son cinéma" débarque à Auderghem pour une séance en plein air, place de l'Amitié le 20 juillet à 22h. Projection du film "Noura Rêve", de Hinde Boujemaa en V.O. sous-titrée en français. Les places sont gratuites mais en nombre limité.

<https://bruxellesfaitsuncinema.be>

STADE COMMUNAL

LE TERRAIN NUMÉRO 2 A REÇU SON NOUVEAU REVÊTEMENT



CERCLE D'HISTOIRE : TOUS LES 2 MOIS UN CARNET À RECEVOIR GRATUITEMENT PAR MAIL

En plus de sa page Facebook, le Cercle d'Histoire travaille à la création d'un site internet qui pourrait devenir un centre de ressources de l'ensemble de ses publications. En effet, moins connus que ses livres références sur l'histoire de la Commune, le Cercle d'Histoire produit aussi plusieurs fois par an des petits dossiers abordant une thématique précise : Loisirs d'Autrefois, Les Blanchisseuses, Auderghem au féminin, Armoiries et Drapéaux... une soixantaine au total. En attendant le site internet, il est possible de les recevoir gratuitement en les demandant à cercle.histoire.auderghem@gmail.com.

Au grand plaisir des amateurs de ballon rond, les travaux de resurfacing du terrain communal numéro 2 se sont achevés fin mai. "Ça devenait urgent, le précédent revêtement arrivait vraiment en fin de vie", rappelle-t-on au service des Sports. "Cette fois nous avons opté pour un revêtement synthétique en fibre organique dernière génération qui devrait garantir un bon confort d'utilisation et une robustesse dans le temps". Les joueurs de la R.U.A et du FC Irlande ont d'ailleurs déjà pu commencer à s'entraîner dessus. "Les remontées sont très positives, les joueurs ont

l'impression de découvrir un nouveau terrain". Le 27 juin dernier le stade a même accueilli la finale du Mbo Mpenza Challenge, une compétition ouverte aux filles et aux garçons de 11 ans et organisée par l'ex diable rouge. "C'est un honneur pour la Commune car ce challenge incarne vraiment les valeurs que nous souhaitons véhiculer : le sport comme vecteur de lutte contre toutes les formes de discrimination et d'exclusion". Le coût de l'ensemble des travaux, revêtement et renouvellement de la main courante, avoisine les 470.000 euros, subsidié à 60% par la Région.



De Oudergemnaar

INFORMATIEKRANT VAN DE GEMEENTE OUDEGEM

Nr. 119

JULI - AUG. 2021

BABEL'ZIN:
DE BANEN
AANHALEN
NA COVID

blz. 3

NIEUW
SCHOOLJAAR:
GROENERE
SPEELPLAATSEN

blz. 4

NIEUW MEDISCH
CENTRUM VOOR
PERINATALE
GENEESKUNDE

blz. 5

WELDRA 16
OPENBARE
LAADPALEN

blz. 5

GEMEENTE-
STADIUM:
DE T2 VER-
NIEWD

blz. 6

**WONINGBESTAND GRONDREGIE ZAL
126 TOEGANKELIJKE WONINGEN TELLEN**

Blz. 2

PREVENTIE

**GEMEENTE BESTRIJDT
GENDERGERELATEERD
ONVEILIGHEIDSGEVOEL**

Blz. 3

**GEDEELDE BEGROTING:
STEMMING EIND
SEPTEMBER!**

Blz. 3





14 NIEUWE WOONEENHEDEN GEMEENTELIJK WONINGBESTAND BLIJFT GROEIEN

Het woningbestand van de gemeentelijke Grondregie werd uitgebreid met 14 nieuwe woon eenheden. Na renovatie komen die bij de 112 gemeentelijke wooneenheden die te huur worden aangeboden aan gelijkaardige voorwaarden als die van sociale woningen.

De vastgoedmarkt was de voorbije tien jaar bijzonder actief in Oudergem. Resultaat? Een aanzienlijke stijging van de vastgoed prijzen, zowel voor aankopen als voor huren. Dit is een realiteit die vooral Oudergemnaars met een laag inkomen, eenouder gezinnen en jongeren treft. Om hen in staat te stellen in Oudergem te blijven wonen, voert de gemeente sinds enkele jaren via haar Grondregie een aankoopbeleid van onroerend goed. Het doel: vastgoed vernieuwen en te huur aanbieden aan sociale huisvestingsvoorwaarden. Zo kocht de regie onlangs 4 onroerende goederen met in totaal 14 wooneenheden. De belangrijkste aanwinst is het voormalige rijkswachtgebouw aan de Kouter. Aangezien de laatste huurder begin dit jaar verhuisde, konden de werken reeds starten. "Het gaat om een ingrijpende renovatie omdat het gebouw door de vorige eigenaar slecht werd onderhouden",

aldus de Grondregie. "We gaan het dak, het volledige interieur en de elektriciteit vernieuwen. In juli 2022 willen we het gebouw afgerewkt hebben." Met negen appartementen, waaronder een benedenverdieping die is aangepast aan personen met een beperkte mobiliteit, zal dit complex onderdak kunnen bieden aan negen gezinnen.

Andere aanwinsten zijn de twee huizen die grenzen aan het Jeugdhuis in de Waverse Steenweg. "De compromissen zijn zo pas getekend. Het ene kan snel worden toegewezen. Voor het andere moeten we wat meer geduld oefenen, want daar is de tussenkomst van een architect en meerdere vakkli nodig."

Voor een ander huis, in de Geyskensstraat, zijn de vernieuwingswerken al begonnen. "We zullen de huisvestingscrisis in Brussel niet oplossen", erkent de Grondregie. "Maar wat we kunnen doen, moeten we doen. Deze vier nieuwe gebouwen zijn een goed voorbeeld van onze strategie om in de hele gemeente een netwerk van toegankelijke woningen uit te bouwen in plaats van concentraties met een gering gemengd karakter."

EEN ALTERNATIEF AANBOD OM WONINGEN (EEN BEETJE) TOEGANKELIJKER TE MAKEN

Het woningbestand van de Grondregie telt nu 112 wooneenheden. Over een jaar zullen dat er 126 zijn, een stijging met 12,5 %. "Samen met het OCMW hebben we ook 7 transitwoningen voor noodsituaties: mensen die uit hun huis zijn gezet, daklozen, gezinnen die op straat komen te staan na een brand,... Zo kunnen we hen een dak boven het hoofd bieden in afwachting van een definitieve oplossing."

Boven op de wooneenheden heeft de Grondregie ook 7 gelijkvloerse handelspanden. "Ook voor dit type onroerend goed

spelen wij de kaart van toegankelijkheid en dienstverlening aan de bewoners. De kledingwinkel en de sociale kruidenierszaak van het Rode Kruis en ook de dienst geestelijke gezondheidszorg van de vzw Le Grès zijn gevestigd in lokalen van de Grondregie. Hierdoor kunnen zij hun projecten in goede omstandigheden uitwerken."

Het reglement voor de toewijzing van gemeentewoningen en de inschrijvingsformulieren vindt u op <https://www.oudergem.be/regie-voor-grondbeleid>



"LE GRÈS" CREEËERT EEN NIEUWE LUISTERPLEK

BABEL'ZIN, EEN PLEK OM BANDEN AAN TE HALEN

Vrije toegang, geen toelatingsprocedure, geen stress... Le Grès, een dienst voor geestelijke gezondheidszorg in Oudergem, creëerde zopas Babel'zin, een nieuwe onthaal- en luisterplek die het psychosociale lijden vanuit het spectrum van samenleven benadert. Ver van het stigma van de traditionele geestelijke gezondheidszorg is Babel'zin wat men een laagdrempelige ontmoetingsplek noemt.

"Laagdrempelig betekent dat we de deuren openen voor zoveel mogelijk mensen die sociaal uitgesloten worden", vat Stéphane Biebuyck, psycholoog en lid van het team van Le Grès samen. "In Babel'zin breken we met de codes van de traditionele zorgcircuiten. Hier bieden wij gemoedelijke en constructieve momenten om het dagelijkse leven van mensen met psychische problemen te veranderen. Het is een onthaal- en

luisterplek, geen plek voor zorgverlening." De nadruk ligt niet uitsluitend op het individu, maar veeleer op het vermogen van het individu om (opnieuw) gewend te raken aan sociale verbondenheid. "We hebben geen vast schema met activiteiten, de keuze wordt gezamenlijk gemaakt, volgens de wensen en vaardigheden van de betrokkenen en steeds onder toezicht van professionals uit de geestelijke gezondheidszorg. Dit kan een artistiek atelier zijn, een spelletje petanque, een muziekquiz... Momenteel werken we een computeratelier uit en uitstapjes naar zee voor deze zomer." Babel'zin, gelegen aan de Waverse Steenweg 1085, wil een plaats zijn waar kinderen zich kunnen ontwikkelen, ontplooien en veilig voelen, met bewust uitgebreide openingstijden zodat ouders met hun kinderen kunnen meekomen.

Info: facebook.com/Babelzin

OM HET GENDERGERELATEERD ONVEILIGHEIDSGEVOEL TE METEN

VERKENNINGSTOCHTEN VOOR EEN ACTIEPLAN

Het is brandend actueel. Het Preventiehuis besliste een breed onderzoek te doen naar het gendergerelateerde onveiligheidsgevoel in de Oudergemse openbare ruimte. Een primeur zonder taboos of vooroordelen om oplossingen aan te reiken voor een fenomeen dat nog (te) weinig (h) erkend wordt.

Intimidatie op straat, seksisme maar ook netheid of openbare verlichting... De belemmeringen voor de bewegingsvrijheid van vrouwen in de openbare ruimte zijn een realiteit. Maar hoe die identificeren? En vooral: hoe die oplossen? "Samen met de dienst Gelijke Kansen hebben we besloten om een breed onderzoek te voeren dat moet leiden tot een hele reeks acties vanaf 2022", verduidelijkt Mélissa Goedgezelschap, interne evaluator bij het Preventiehuis. Op het menu: een open bevraging van de be-

volking, verkenningsstochten, een audit, opleidingen en tot slot een actieplan. "De verkenningsstochten zijn een uitstekende tool om het grondgebied te analyseren: groepen vrouwen lopen door de straten en parken en maken een kritische evaluatie van de stedelijke omgeving. In dit stadium zijn we van plan ze te organiseren rond drie thema's: veiligheid, mobiliteit en gezelligheid."

Daarna volgt een analysefase om de kwetsbare zones te lokaliseren. "Wij kunnen niet vooruitlopen op de resultaten van dit onderzoek, maar afhankelijk van de resultaten van de audit zullen wij gerichte antwoorden geven, zoals de plaatselijke versterking van de rondes van de gemeenschapswacht of stedenbouwkundige ingrepen." De operatie start met de verspreiding van de vragenlijst in het 4de trimester van 2021.

GEDEELDE BEGROTING: STEMMING VAN 27 SEPTEMBER TOT 24 OKTOBER!

Het succes is overweldigend! In totaal werden 367 projecten ingediend in het kader van de Gedeelde Begroting. Meer dan 1% van de Oudergemnaren heeft dus een idee ingediend.

Het gevolg: koortsachtige activiteit bij het gemeentebestuur, want elk voorstel moet onder de loep worden genomen. "De analyse van een project verloopt in drie fasen", vertelt Marine Vande Pitte, coördinatrice Burgerparticipatie. "Eerst gaan we na of het past binnen de thema's die door de Vergadering van de Inwoners zijn vastgesteld en of het voldoet aan de toelatingscriteria. Bij positief resultaat wordt het dossier doorgestuurd naar de bevoegde diensten voor een technische en juridische haalbaarheidsstudie. Daarna wordt het project begroot. Op basis van de eerste feedback wordt geschat dat 70 tot 100 projecten deze horde kunnen nemen en ter stemming kunnen worden voorgelegd aan de Oudergemnaren." Bij niet-selectie zal de administratie uiteraard de redenen aan de projectbeheerder mededelen. "Eigenlijk stonden heel wat ingediende projecten reeds in de steigers. Zelfs indien ze de stemmingsronde niet halen, zullen die toch ook nog uitgevoerd worden."

Van 27 september tot 24 oktober kunnen alle Oudergemnaren vanaf 10 jaar stemmen op het platform wij.oudergem.be. Elke stemmer kan zoveel projecten kiezen als hij wil, totdat het totaalbedrag van de gedeelde begroting is bereikt, d.w.z. 520.845 euro.

EEN NIEUWE OPLEIDING KINDERHULP BIJ HET OISP

SAMEN MET DE DIENST WERKGELEGENHEID
UITGEWERKT VOOR EEN VEELBELOVENDE
MARKT

Na het pilootproject van 2018 hebben het Oudergem Instituut voor Sociale Promotie (OIPS) en de dienst Werkgelegenheid van de gemeente beslist een nieuwe opleiding kinderhulp op te starten. De eerste sessie begint op 6 september.

"Kinderopvang is een veelbelovende sector op de arbeidsmarkt", stelt Fabienne Diez, verantwoordelijke van het plaatselijk werkgelegenheidsagentschap, "De vraag is groot en er zijn tal van mogelijkheden: van opvang thuis, via tewerkstelling in crèches of voorschoolse opvang, tot kleuterscholen en buitenschoolse opvang."

De opleiding duurt een jaar, waarvan 16 weken praktijkopleiding." Alle stages zullen plaatsvinden in de gemeentelijke kinderopvang en de speelpleinwerking van Ou-

dergem. Opzet is om allereerst te beantwoorden aan de plaatselijke vraag. Een uitgelezen kans voor kandidaten om hun motivatie en vaardigheden te bewijzen aan potentiële werkgevers."

De dienst Werkgelegenheid volgt de kandidaten en hun integratie in het beroepsleven op. Na de opleiding krijgen de kandidaten de kans een aanvullende opleiding te volgen om een getuigschrift hoger secundair onderwijs te behalen.

"Na de pilootfase hadden alle gediplomeerden een job. Met deze opleiding beogen we niet enkel bekwaamheid maar ook plaatselijke tewerkstelling." Een dubbel voordeel dat heel wat kandidaten zou moeten aanspreken.

Info: www.iaps.be

DE SPEELPLAATSEN VERGROENEN ZE WORDEN ECHTE LEERRUIMTES

DE DIENST ONDERWIJS BREIDT HET
PILOOTPROJECT UIT



DE DIENST WERKGELEGENHEID BIEDT NIEUWE WORKSHOPS AAN

DE CRISIS HEEFT DE ARBEIDSMARKT STERK BEïNVLOED

Op iets meer dan een jaar tijd heeft de covid-crisis de praktijken op de arbeidsmarkt ingrijpend veranderd. Om werkzoekenden te helpen zich hieraan aan te passen, biedt de dienst Werkgelegenheid specifieke opleidingen aan. Met één ordewoord: heractiveren!

"In oktober bieden we een eerste workshop aan over digitale tools en nieuwe manieren om te solliciteren", verduidelijkt Fabienne Diez. "De nadruk zal liggen op videoconferencing, dat nu de norm is geworden in het aanwerkingsproces." Deze opleiding is bedoeld voor alle werkzoekenden en wordt gespreid over drie weken (10 halve dagen). In oktober zal een tweede driedaagse workshop worden gehouden voor eenoudergezinnen, een publiek dat bijzonder verzwakt is door de

crisis. "Alleenstaande ouders met kinderen ondervinden specifieke moeilijkheden bij het vinden van werk. Wij moeten hen passende antwoorden kunnen geven, hen heractiveren zodat zij niet ontmoedigd raken." Ten slotte, en dit is een primeur, werd besloten een evaluatie van het project Joblente op te zetten met zowel de deelnemers als de projectpartners. "Het idee is om samen de volgende Joblentes uit te werken en daarbij rekening te houden met de behoeften en standpunten van iedereen, zowel werkzoekenden als werkgevers."

De workshops zijn bedoeld voor werkzoekenden. Info & inschrijvingen: 02/660.53.00.

Moestuinen, wilgenhutten, insectenhotels, vijvers... In slechts drie jaar tijd zijn de speelplaatsen van de gemeentescholen omgetoverd tot echte natuurlijke ruimten. Om er te spelen, zeker, maar ook om er te leren "Het proefproject dat twee jaar geleden van start ging, heeft ieder een snel overtuigd", stelt Bernard Mugrabi, pedagogisch raadgever van de gemeente. "De leerlingen, uiteraard, die profiteren van een toffe speelplek, maar ook de leerkrachten en ouders die sterk betrokken zijn bij de projecten." De beweging lijkt niet te stoppen

en het ontbreekt niet aan nieuwe ideeën "We krijgen veel aanvragen van scholen met zeer originele ideeën, zoals groenmuren, een groene speelplaats en zelfs groenbanken!"

De dienst Onderwijs heeft bijgevolg besloten alle aanvragen in te dienen voor de projectoproep "Re-creatie" van Leefmilieu Brussel. Het doel: de speelplaatsen omvormen tot echte openluchtleerruimtes.

WELDRA 16 OPENBARE LAADPALEN

DE GEMEENTE ONDERSTEUNT MET FISCALE STIMULI



In 2022 zullen in Oudergem 8 nieuwe openbare laadpalen opduiken. Het zijn de eerste (voorzichtige) stappen in de uitbouw van een uitgebreid gewestelijk net.

"We hebben momenteel 4 laadpalen in gebruik op gemeentewegen, en nog 4 andere waarvoor de afpaling al is gebeurd en die binnenkort geïnstalleerd worden", verduidelijkt Quentin Stévenart, verantwoordelijke van de dienst Openbare Ruimte. "Met de 8

nieuwe laadpalen die gepland zijn voor 2022, zullen 32 elektrische voertuigen tegelijkertijd hun batterijen kunnen opladen op de gemeentelijke wegen. Daarbij komen nog de publiek toegankelijke laadpalen op privéterreinen."

Het programma voor de installatie van openbare laadpalen wordt volledig beheerd door het Gewest en voorziet in de installatie van 11.000 laadpalen in Brussel-Hoofdstad tegen 2035. "Helaas kan de gemeente er zelf

geen installeren. Wat de openbare weg betreft, kunnen wij alleen de meest strategische plaatsen op ons grondgebied aanwijzen. Anderzijds blijven wij aan particuliere kant alle benzinstations in de gemeente fiscaal stimuleren om nieuwe laadpalen te installeren. Wij hopen dat wij met die dubbele aanpak sneller tot een voldoende aantrekkelijk aanbod kunnen komen, wat cruciaal is om kopers te overhalen elektrische wagens aan te schaffen."

NIEUW MEDISCH CENTRUM VOOR PERINATALOGIE OUDERGEM TEILT 16 MEDISCHE CENTRA

Oudergem telt niet minder dan 15 medische centra. Achter het Chirec bevinden zich verspreid over de gemeente diverse gespecialiseerde of generalistische centra.

Aan deze lijst moet nu LiOde worden toegevoegd, een medisch en paramedisch centrum aan de Vorstlaan dat zich richt op perinatale zorg, alles wat te maken heeft met het welzijn en de gezondheid van de pasgeborene en zijn gezin. Het team is multidisciplinair en telt gynaecologen, kinderartsen en een huisarts alsook een paramedische pool met kinesisten, osteopaten, een vroedvrouw, een lactatiekundige, een haptonoom en een ou-

derschapsbegeleidster.

"Sinds enkele jaren schept Oudergem bijzonder gunstige voorwaarden voor het aantrekken van kwaliteitsvolle medische diensten", aldus de dienst Gezondheid. "We denken uiteraard aan het Chirec, maar er is ook het gezondheidshuis van Oudergem, een eerstelijnscentrum waar de dienstverleners aan een forfaitair bedrag werken. Enkele jaren geleden moesten Oudergemnaars hun gemeente verlaten om zich te laten behandelen. Dat is nu niet langer het geval en de komst van LiOde vervolledigt dit aanbod in de buurt."

VOORZIE UW HOND OF KAT VAN EEN MICROCHIP

Naast de premies voor sterilisatie heeft de gemeente besloten een premie van 25€ toe te kennen voor het "chippen" van honden en katten. Voordeel? Als het dier zoek is, kan de politie dankzij de microchip de eigenaar opsporen via CAT ID en/of DOG ID.

De premie moet vóór 30 september 2021 via de gemeentelijke internetsite worden aangevraagd..

Info : www.oudergem.be/chip

SWINGING SANDWICH

De muzikale middagpauzes in het Bergojepark zullen na de vakantie overuren draaien: El Tamborazo (latin jazz) op 26/08, The Bonnie Blues (swing jazz) op 2/09 en Cream Colored Ponies (vintage swingjazz) op 9/09. Het principe is eenvoudig: breng uw eigen picknick mee en Swinging Sandwich zorgt voor de sfeer.

PARASOL

Deze zomer organiseert Parasol twee toffe creatieve namiddagen in open lucht voor kids. Met een circusvoorstelling, workshops, miniconcerten, verhalen en spelletjes. Waar en wanneer? Op 18/07 van 14 tot 17 uur op de Lutgardis-site (ingang via de Steenostraat) en op 22/08 in het Senypark. Gratis en voor iedereen.

FRIETEN VOOR 21 JULI

Na de inhuldiging van de Maurane-rotonde trekt het gemeentebestuur naar de halve sikkel voor het cultureel centrum. Op het menu: een grote vriendschapsfriet. Kom massaal... en haal je vlaggen boven!

KUNSTENSTEENWEG, VAN 30/09 TOT 03/10

Een editie zonder beperkingen! Oproep aan kunstenaars voor een collectieve, multidisciplinaire tentoonstelling over de exit uit de lockdown. De werken worden binnen en buiten opgesteld, in het Rood Klooster en het centrum van de gemeente. Inschrijvingsformulier op onze site of via dienstcultuur@oudergem.brussels. Nocturne in het Cultureel Centrum op 01/10 voor de prijsuitreiking van de fotowedstrijd Gemeente in de Kijker 2021.

MUSIC MARATHON

Parallel met de Kunstensteenweg zorgt Music Marathon op 30/09 voor leven in de straten, bars en restaurants van Oudergem. Het programma is zo goed als klaar.

Info: dienstcultuur@oudergem.brussels

CLOUD LIBRARY EN LIRTUEL, DE UITLEEN VAN E-BOEKEN BOOMT

6000 TITELS BESCHIKBAAR VOOR TABLETS, E-READERS OF SMARTPHONES

In de Franstalige bibliotheken was hij al ingevoerd, maar tijdens de lockdown vond de uitleendienst voor e-boeken van De Bib ook zijn publiek: 10% van de abonnees gingen overstag. Nu

moet u de deur niet meer uit om boeken te lenen.

"Onze elektronische bibliotheek bevat meer dan 6000 boeken", vertelt Frederika Van Wing, bibliotecaresse van De Bib. "Het

is een gevarieerde collectie met recente romans en de grote klassiekers, een afdeling voor tieners en ook veel Engelstalige boeken." Om er gebruik van te kunnen maken, moet u ingeschreven zijn in een van de gemeentelijke bibliotheken en verbinding maken met een speciaal internetplatform: Cloud Library voor Nederlandstaligen en Lirtuel voor Franstaligen. "Beide platformen werken op dezelfde manier: het volstaat een account aan te maken om toegang te krijgen tot de catalogus. Daarna maakt u uw keuze zoals in een klassieke bibliotheek", legt Anne-Sophie

Bardiau, hoofdbibliotecaresse van Oudergem, uit. "U moet ook een e-reader hebben of een tool voor digitaal lezen op uw tablet of smartphone." Voorlopig lijken deze diensten een volwassen publiek te bereiken en oudere mensen die op zoek zijn naar leescomfort. "De e-readers hebben een helderheid die speciaal is ontworpen om de ogen niet te beschadigen. En u kunt ook de grootte van de letters aanpassen naar eigen smaak, wat de leeservaring aangenamer maakt en de ogen minder vermoeit."

OPNIEUW ROMMELMARKTEN

Groen licht voor alle rommelmarkten in Oudergem! Hou evenwel rekening met de op dat moment geldende coronamaatregelen (mondmaskerplicht, aantal stands, afstand tussen de stands...).

... EN GINGUETTE IN HET ROOD KLOOSTER

De Ginguette in het Rood Klooster is de hele zomer open van 10 tot 21 uur, 7/7, tot 26/9. Het perfecte kader voor uw lunch, diner of souper, of voor een aperitief, een ijsje, een vruchtsap...

... EN LES APÉROS DU BOULEVARD

Dit jaar verhuizen Les Apéros du Boulevard naar de halve sirkel voor het Cultureel Centrum. Zoals voorheen vindt alles plaats op donderdagen van 17 tot 21.30 uur in een afterworksfeest met dj's. Grote nieuwheid: voortaan is er ook een versie op zondagen, van 11 tot 17 uur, om in een familiale sfeer een glas te drinken.

CODEERCURSUS

Elke week in augustus organiseert het Jeugdhuis van Oudergem codeerstages voor kinderen van 12 tot 18 jaar. 50 euro per stage voor Oudergemnaren (100 euro voor de anderen). Maximum 8 deelnemers per stage.

www.oudergem.be/2021/CODING.

OPENLUCHTBIOSCOOP

"Bruxelles fait son cinéma" komt naar Oudergem voor een openluchtvertoning van de film "Noura Rêve" van Hinde Boujemaa in originele versie met Franse ondertitels, op 20 juli om 22 uur op het Vriendschapsplein. Gratis, maar beperkt aantal plaatsen.

<https://bruxellesfaitsoncinema.be>

GESCHIEDKUNDIGE KRING: ONTVANG VIA MAIL ELKE 2 MAANDEN EEN GRATIS BOEKJE

Boven op haar Facebookpagina werkt de Geschiedkundige Kring aan een website waarop al haar publicaties zullen worden ontsloten. Minder bekend dan haar naslagwerken over de geschiedenis van de gemeente, publiceert de Geschiedkundige Kring meerdere keren per jaar kleine dossiers over een specifiek thema: vrije tijd vroeger, de bleecksters, Oudergemse vrouwen, wapenschilden en vlaggen... een zestigtal in totaal. In afwachting van de website zijn ze gratis te bekomen via cercle.histoire.oudergem@gmail.com.

GEMEENTESTADION

TERREIN 2 HEEFT ZIJN NIEUWE COATING GEKREGEN



Tot grote vreugde van de voetbal liefhebbers zijn de werken voor de herbekleding van het gemeentelijk voetbalveld nr. 2 eind mei afgerond. "Het werd tijd, want de vorige coating was echt versleten", klinkt het bij de dienst Sport. "Ditmaal kozen we voor een synthetische coating van de nieuwste generatie organische vezels, die een goed gebruikskomfort en stevigheid op lange termijn moeten garanderen." De spelers van de R.U.A en van FC Irlande zijn er al op begonnen trainen. "De reacties zijn zeer positief. De spelers hebben het gevoel dat ze een nieuw speelveld ontdekken."

Op 27 juni vond in het stadion zelfs de finale plaats van de Mbo Mpenza Challenge, een wedstrijd voor 11-jarige meisjes en jongens, georganiseerd door de voormalige Rode Duivel. "Het is een eer voor de gemeente, want deze challenge belichaamt de waarden die wij willen uitdragen: sport als middel om alle vormen van discriminatie en uitsluiting te bestrijden." De kosten van alle werken, de coating en de vernieuwing van de leuningen, bedragen ongeveer 470.000 euro, voor 60% gesubsidieerd door het Gewest.